

כתב מינוי והסמכה לנציגות בעלי נכסים לצורך פינוי בינוי

1. אנו החתומים מטה, בעלי היחידות בבניין/ים שברח' _____ מספר כניסות בבניין' _____ בעיר _____ ("הבניין/נים" ו/או "המתחם"), ממנים בזאת כנציגי בעלי הדירות בבניינים, לצורך קידומו של פרויקט התחדשות עירונית במתחם את ה"ה להלן:

כתובת	ת.ז.	שם מלא	מספר נייד

והננו מסכימים ומבקשים מהנציגות הנ"ל ("הנציגות") לפעול לקידומו והוצאתו לפועל של פרויקט התחדשות עירונית – מסוג פינוי בינוי ביחס לבניין/נים/למתחם (להלן: "הפרויקט").

2. אנו מסכימים את הנציגות לפעול בשמנו לשם: בחירת עורכי הדין אשר ייצגו את בעלי הדירות; בחירת מפקח אשר ילווה מטעם בעלי הדירות את הפרויקט; בחירת כל נותן שירותים אחר הנדרש לשם הוצאתו לפועל של הפרויקט (מנהלת דיירים, שמאי, אדריכל מפקח וכו'); לשם קבלת הצעות מחברות יזמיות לקידומו והוצאתו לפועל של הפרויקט, והתמורות שאותן יקבלו בעלי היחידות במתחם במסגרת פרויקט כאמור; לשם קבלת החלטה – לאחר ניתוח והשוואת ההצעות ובסיוע עורכי הדין אשר ייבחרו על ידי הנציגות – בנוגע לזהות החברה הקבלנית/יזמית שעמה ינוהל משא ומתן על גיבוש נוסח הסכם מפורט לקידום והוצאה לפועל של הפרויקט (להלן: "היזם"); ולאישור – לאחר קיום דיונים בנציגות ובסיוע עורכי הדין – של נוסח ההסכם המפורט שיגובש עם היזם – לקראת כניס הסברה שיתקיימו עם בעלי היחידות במתחם. מודגש עם זאת כי התקשרות מחייבת/חתימת הסכם פינוי בינוי עם היזם, תיעשה באופן אישי על ידי כל אחד מאתנו בחתימתו על הסכם מול היזם האמור, בנוסח אשר יגובש בין עורך הדין אשר ייצג אותנו (וייבחר על ידכם) לבין היזם ובאי כוחו. הנציגות איננה רשאית לחתום בשמנו על הסכם כלשהו עם היזם.
3. אנו מאשרים כי ידוע לנו שחברי הנציגות פועלים בהתנדבות ותוך השקעת זמנם האישי, לטובת כלל בעלי היחידות בבניין, ואנו פוטרים את חברי הנציגות מכל אחריות ו/או חבות ומאשרים כי אין ולא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה כלפי מי מחברי הנציגות בקשר עם פעילותם כחברי נציגות, ובלבד שלא פעלו בכוונת זדון.
4. אנו מסכימים ומאשרים כי כל החלטה של הנציגות תוכל להתקבל ברוב קולות בישיבה של חברי הנציגות. לחלופין ניתן יהיה לקבל החלטה בכתב ואו בווטסאפ – גם ללא ישיבת נציגות – אם חתמו על ההחלטה רוב חברי הנציגות.

			_____				מייל:
בדירה			_____				טל: מייל:
כתובת מגורים	חתימה	תאריך	פרטי התקשרות	ת.ז.	שם מלא בעל הזכויות	מס' דירה	
בדירה			_____				טל: מייל:
בדירה			_____				טל: מייל:
בדירה			_____				טל: מייל:
בדירה			_____				טל: מייל:
בדירה			_____				טל: מייל:
בדירה			_____				טל: מייל:
בדירה			_____				טל: מייל:
בדירה			_____				טל: מייל:
בדירה			_____				טל: מייל:
בדירה			_____				טל: מייל:
בדירה			_____				טל: מייל:
בדירה			_____				טל: מייל:

בדירה			טל: _____			
			מייל: _____			
בדירה			טל: _____			
			מייל: _____			
בדירה			טל: _____			
			מייל: _____			